

CREATION D'UN MULTISERVICES, RESTAURANT

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE ST MARTIN LE REDON



CC VALLEE DU LOT ET DU VIGNOBLE



OBJECTIFS

- Dynamiser et ramener de la vie au cœur du bourg
- Développer une activité économique et créer de l'emploi
- Développer l'offre commerciale de proximité

DESCRIPTIF

La commune de St Martin Le Redon se situe sur la CC Vallée du Lot et du Vignoble, près du Château de Bonaguil qui attire de nombreux touristes. Cette commune est dépourvue de commerces. La principale activité est une ferme piscicole qui fait un élevage artisanal de poissons et accueille des groupes de visiteurs dans sa ferme pédagogique tout au long de l'année.

La commune compte 210 habitants et de nombreuses résidences secondaires. En période estivale et le week-end le village connaît un afflux de population.

Afin de dynamiser son bourg, la municipalité a souhaité créer une activité commerciale de proximité dans un immeuble en pierres au centre du bourg sur la D673, dont elle a fait l'acquisition.

Elle souhaite développer dans ce bâtiment qui se compose de 3 niveaux, une activité multi-services, café, restaurant au RDC, des chambres d'hôtes au 1er étage et au dernier étage un logement pour le futur exploitant.

La mairie possède une licence IV de débit de boissons qu'elle mettra à disposition du futur exploitant.

PLAN DE FINANCEMENT

Coût du projet	297 588 €
Subvention Leader	63 988 €
Autres cofinanceurs	161 073 €
Autofinancement	72 527 €